

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST-KDTM, ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 250/2023/QĐST-DS, ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 157-2317/TB-KH ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Thanh Dưa, sinh năm 1992. Địa chỉ: Ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Phước Hòa, xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh lộ

6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 1463.6m²(trong đó: 139m² đất ONT- thời hạn sử dụng lâu dài và 1.324,6m² CLN- thời hạn sử dụng đến ngày 29/12/2026), diện tích theo GCN là 1550,5m² thuộc thửa đất số 635, tờ bản đồ số 56, đất tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) do ông Trần Thanh Dưa đứng tên. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 55,2m², nhà ở 2 diện tích 48m², mái che trước nhà 1, mái che sau nhà 1 (bếp), mái che trước nhà 2, kho phía sau nhà 2, 01 bồn nước Inox + chân bồn (Số vào sổ cấp GCN: CS04516 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/10/2018, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Dưa ngày 03/10/2019; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 448/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 26/7/2024

Lưu ý: Thửa đất có 89,3m² thuộc LGQH đường Cơ giới.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 24/10/2025 đến hết ngày 04/12/2025 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ điện thoại 0919.181.161 gặp bà Hồ Thị Kim Ngân (trong giờ hành chính) để được hướng dẫn. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm (làm tròn): **849.118.382 đồng** (Tám trăm bốn mươi chín triệu, một trăm mười tám nghìn, ba trăm tám mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 127.367.757 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ ngày 02/12/2025 (trong

giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao Căn cước công dân; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 05/12/2025 (Thứ sáu) tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 12.737.000 đồng (Mười hai triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Dương Minh Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA, CHV Ngân (Khu vực 11).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Kim Ngân